

**Договор безвозмездного пользования земельным участком,
находящимся в собственности муниципального образования
Бежецкий муниципальный округ Тверской области**

№ 10

(Номер договора)

26 марта 2024 года

(Число) (Месяц) (Год)

69:02:0310801:357

(Кадастровый №)

г. Бежецк Тверской области

Комитет по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области, утвержденного решением Думы Бежецкого муниципального округа Тверской области от 20.12.2023 № 45, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице председателя Комитета Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу», с одной стороны, и **Муниципальное общеобразовательное учреждение «Сырцевская начальная общеобразовательная школа» Бежецкого района Тверской области**, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора МОУ «Сырцевская НОШ» Коротковой Жанны Владиславовны, действующей на основании приказа (распоряжения) отдела образования администрации Бежецкого района Тверской области от 26.08.2008 № 64/Л-к «О приеме работника на работу», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании заявления муниципального общеобразовательного учреждения «Сырцевская начальная общеобразовательная школа» Бежецкого района Тверской области, в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 и подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Бежецкий муниципальный округ Тверской области, из категории земель: земли населенных пунктов площадью 4407 кв.м с кадастровым номером: 69:02:0310801:357, адрес: Российская Федерация, Тверская область, Бежецкий муниципальный округ, д. Сырцевка, ул. Косарева, земельный участок 15, с видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2024г., прилагаемой к настоящему Договору и являющейся неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. В пределах границ Участка расположен следующий объект недвижимого имущества:
нежилое здание, наименование: МОУ «Сырцевская начальная общеобразовательная школа», площадь: 757,3 кв.м, кадастровый номер: 69:02:0310801:165, адрес: Российская Федерация, Тверская область, Бежецкий муниципальный округ, д. Сырцевка, ул. Косарева, д. 15.

1.3. Обременения Участка: Участок частично расположен в охранной зоне ВЛ-0,4кВф7КотельнаяТТЖ.посдС-ка 4 М.Горы, расположенной на территории Бежецкого района Тверской области, реестровый номер границ: 69:02-6.273, учетный номер части: 69:02:0310801:357/1, площадь 251 кв.м. Ограничения: описано в постановлении Правительства РФ № 16 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 26 марта 2024 г. по 24 февраля 2025 г.

2.2. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании его не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, а также в случаях нарушения других условий Договора;

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в безвозмездное пользование Участка;

3.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Ссудополучателем условий и положений настоящего Договора;

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2);

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Ссудодателя земельного участка для государственных и муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором;

3.3.2. Обращаться в суд по вопросам нарушения Ссудодателем условий настоящего Договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.4.2. Принять, а также возвратить Участок по окончании срока действия настоящего Договора либо в случае его досрочного расторжения по инициативе Ссудодателя приема-передачи;

3.4.3. Эффективно использовать участок в соответствии с целями, назначением и разрешенным использованием;

3.4.4. Соблюдать установленный режим использования земель;

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель согласно генплану застройки;

3.4.7. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям) органам государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

3.4.8. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания, реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникационных сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строителей

и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству участка;

3.4.10. В течение трех дней известить Ссудодателя в письменном виде об изменениях своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации;

3.4.11. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения;

3.4.12. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил;

3.4.13. В установленном законом порядке зарегистрировать настоящий Договор, а также изменения и дополнения к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы на их государственную регистрацию;

3.4.14. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Земельные споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случае использования Ссудополучателем Участка, использования его не по целевому назначению, при использовании Участка способами, приводящими к его порче.

6. Особые условия Договора

6.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой Стороны.

7.2. Установить, что использование Ссудополучателем земельного участка, а также его возврат после окончания пользования земельным участком должны осуществляться исключительно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, после проведения необходимых экспертиз, при необходимости с проведением рекультивации земельного участка.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН.

2. Акт приема-передачи.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа
Тверской области, юридический адрес: 171987, Тверская область, г. Бежецк,
пер. Первомайский, д. 21, ИНН/КПП 6906003386/690601001,
ОГРН 1026901539917.

Ссудополучатель:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Сырцевская начальная
общеобразовательная школа» Бежецкого района Тверской области, адрес
юридического лица: 171961, Тверская область, Бежецкий район, д. Сырцевка,
ул. Косарева, д. 15, ИНН/КПП 6906006965/690601001, ОГРН 1026901540192.

Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом Бежецкого
муниципального округа Тверской области



(подпись)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу».

Ссудополучатель:

Муниципальное общеобразовательное
учреждение «Сырцевская начальная
общеобразовательная школа» Бежецкого района
Тверской области



(подпись)

в лице директора МОУ «Сырцевская НОШ» Коротковой Жанны Владиславовны, действующей на основании приказа (распоряжения) отдела образования администрации Бежецкого района Тверской области от 26.08.2008 № 64/1-к «О приеме работника на работу».

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования Бежецкий муниципальный округ Тверской области № 10 от 26.03.2024.

г. Бежецк Тверской области

«26» марта 2024 г.

Комитет по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области, утвержденного решением Думы Бежецкого муниципального округа Тверской области от 20.12.2023 № 45, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице председателя Комитета Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу», с одной стороны, и **Муниципальное общеобразовательное учреждение «Сырцевская начальная общеобразовательная школа» Бежецкого района Тверской области**, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора МОУ «Сырцевская НОШ» Коротковой Жанны Владиславовны, действующей на основании приказа (распоряжения) отдела образования администрации Бежецкого района Тверской области от 26.08.2008 № 64/1-к «О приеме работника на работу», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования Бежецкий муниципальный округ Тверской области, № 10 от 26.03.2024 (далее – Договор) Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Бежецкий муниципальный округ Тверской области, из категории земель: земли населенных пунктов площадью 4407 кв.м с кадастровым номером: 69:02:0310801:357, адрес: Российская Федерация, Тверская область, Бежецкий муниципальный округ,

ого
о
уга
ль-
дем
ны,
она
ую
ное
ла»
цем
овой
ния)
И от
оны,
ного
ьяная
д, в
кта 2
чили

д. Сырцевка, ул. Косарева, земельный участок 15, с видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2024г. прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области, юридический адрес: 171987, Тверская область, г. Бежецк пер. Первомайский, д. 21, ИНН/КПП 6906003386/690601001, ОГРН 1026901539917.

Ссудополучатель:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Сырцевская начальная общеобразовательная школа» Бежецкого района Тверской области, адрес юридического лица: 171961, Тверская область, Бежецкий район, д. Сырцевка, ул. Косарева, д. 15, ИНН/КПП 6906006965/690601001, ОГРН 1026901540192.

Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области

в лице председателя Комитета по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу».



(подпись)

Ссудополучатель:

Муниципальное общеобразовательное
учреждение «Сырцевкая начальная
общеобразовательная школа» Бежецкого района
Тверской области



в лице директора МОУ «Сырцевская НОШ» Коротковой Жанны Владимировны, действующей на основании приказа (распоряжения) отдела образования администрации Бежецкого района Тверской области от 26.08.2008 № 64/И-к «О приеме работника на работу».

ьного
ия о
круга
паль-
йшем
евны,
района
ругую
льное
кола»
ейшем
гковой
нения)
сти от
ороны,
льного
альная
сти, в
ункта 2
почили